



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
15 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1065

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 68 τ.μ. στη θέση «Λιοφατίστα (Ντουράκο)» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων Αττικής. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ζευγολατειού (Ν. Κορινθίας). 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1254 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 68 τ.μ. στη θέση «Λιοφατίστα (Ντουράκο)» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41, β) του άρθρου 38.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 την 2105/24.8.1992 πρόταση του Δασαρχείου Μεγάρων και την σχετική έκθεση αυτοφίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση 68 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Λιοφατίστα (Ντουράκο)» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος πεύκης.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Αγροτικός δρόμος.

Νότια: Αγροτική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

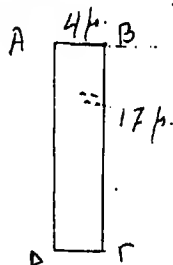
Αιγάλεω, 25 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘ. Κ. ΜΠΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

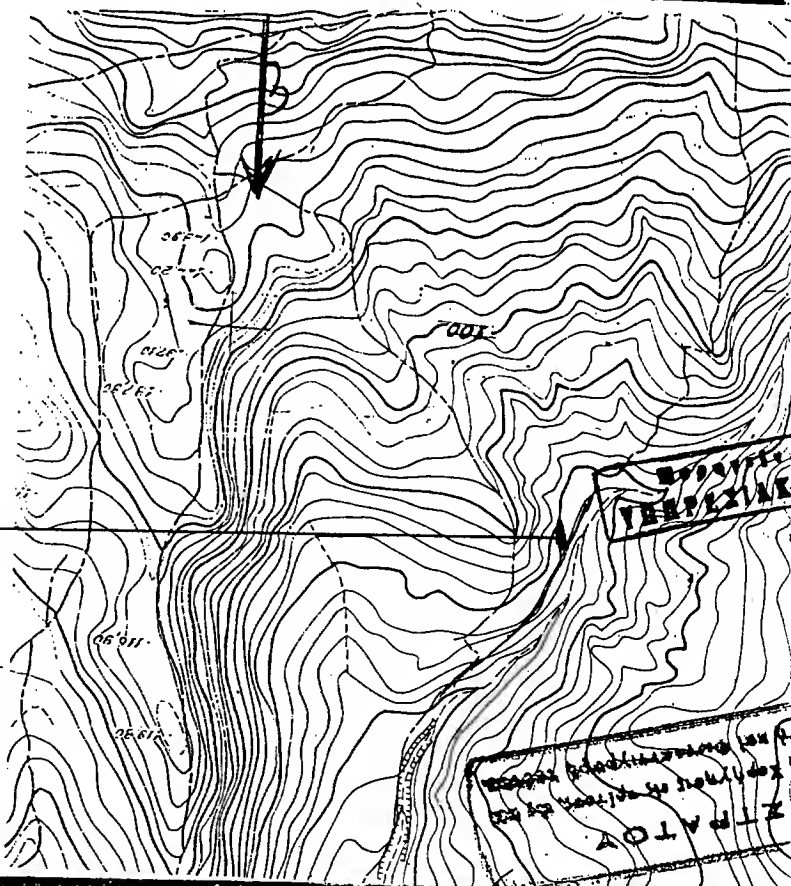
Εκτάκης που εκχερσώθηκε το Αποφ. 100/1992. 6.64. Λιοφάτιστα
Μεταρ. και υπύβεται αναδάσωση

Τοπογραφικό Βάθος διαγράμματος
1:5000 ΓΥΣ (6349/3) στο οποίο
δίνεται η θέση της αναδάσωσης
εκτάκης



Εμβαδόν εκχερσωμένης
εκτάκης (ΑΒΓΔ) = 68 τ.μ.

Θέση εκτάκης που προτείνεται
να κηρυχθεί αναδάσωση



Απόφ. 100/1992
Αποφ. του Νομάρχου Δυτ. Αττικής

Μέχρι 24/8/1992
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθήνα 25-5-1992

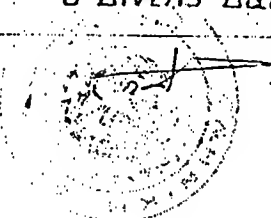
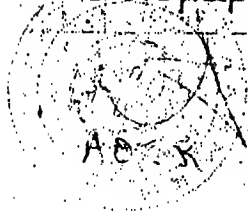
Ο Νομάρχης

Αθήνα 24-5-1992

Ο Διευτ. Δασών

Μέχρι 24.8.92

Ο Δασάρχης



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 10494/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Γοργιά, του Γεωργίου Θεοδοκάτου, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

6. Την 484/14.11.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 30537/17.1.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

8. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Ελπίδας Τασσπούλου-Μακρή, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Δημοφώντος και Υπερίωνος με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί

των οδών Δημοφώντος και Υπερίωνος, έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικά διατηρητέο μνημείο με την 1305/20840/23.5.1985 (Α' 345) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Γεώργιος Θεοδοκάτος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 69176/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 598,63 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,1.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 1.257,12 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 562,65 τ.μ. (292,02 τ.μ. στο ισόγειο και 270,63 τ.μ. από όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 694,47 τ.μ. (567,45 τ.μ. από ορόφους και 127,02 από ισόγειο).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Γεωργίου Θεοδοκάτου για εμβαδόν 694,47 τ.μ. (567,45 τ.μ. από ορόφους και 127,02 τ.μ. από ισόγειο).

Άρθρο 3

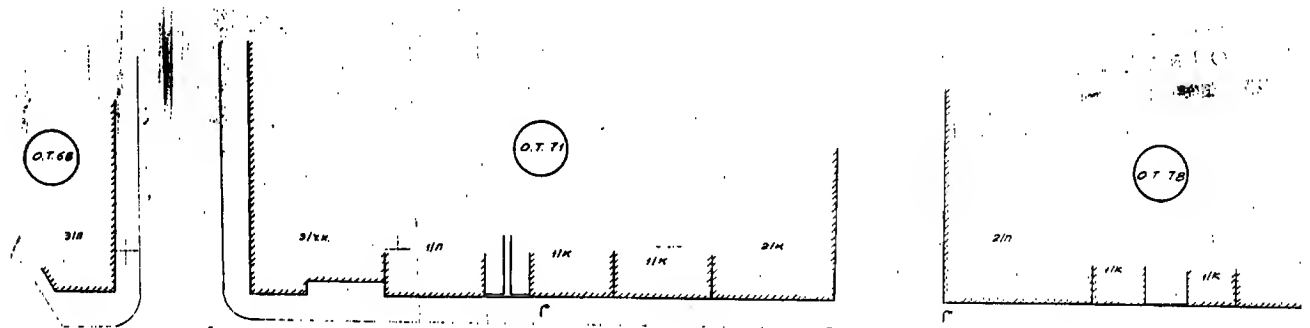
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

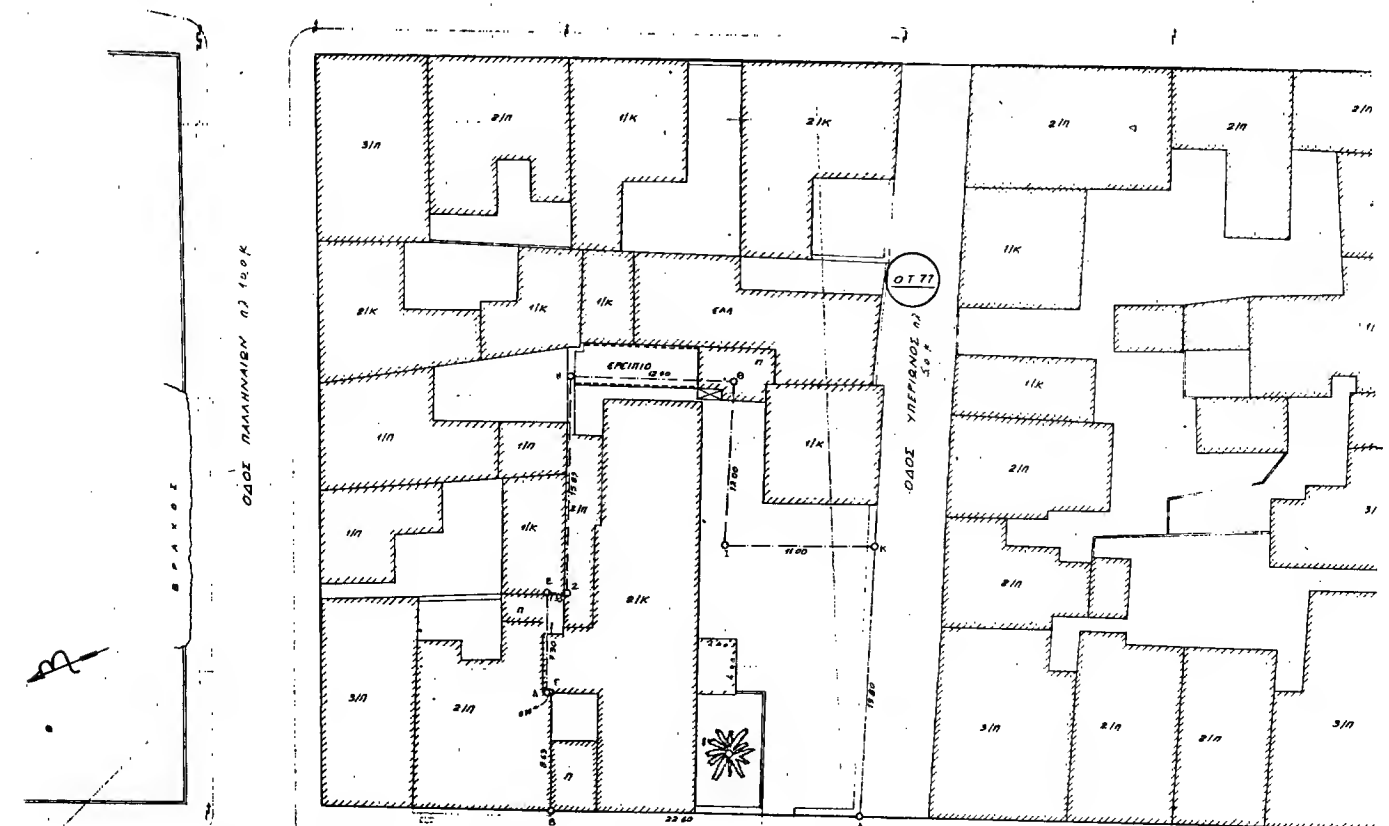
Αθήνα, 27 Ιουνίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

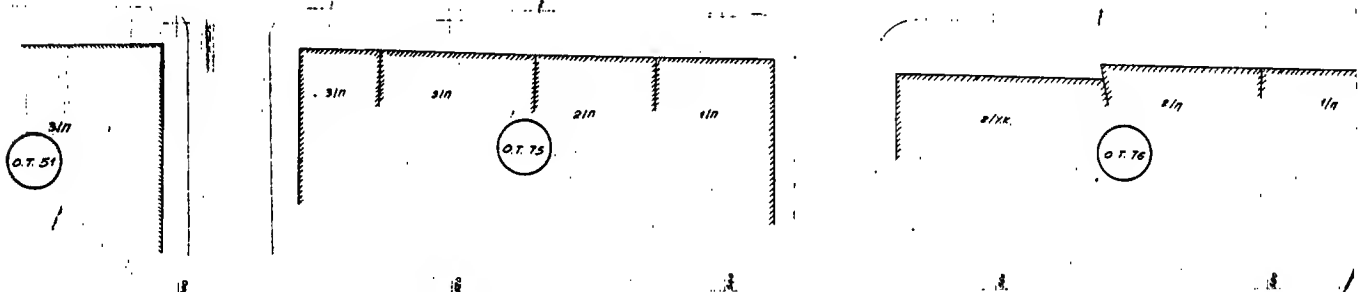
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



0602 TPOON 7) 12.0 μ



ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΦΩΝΤΟΣ πλ. 12,0 μ



ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) = 598,63 m²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α/Α	X	Y
A	548.39	1008.91
B	523.79	1009.31
Γ	523.81	1018.16
Δ	523.31	1018.16
Ε	825.11	1025.44
Ζ	526.86	1025.44
Η	527.52	1041.32
Θ	539.51	1040.86
Ι	536.72	1028.89
Κ	549.78	1028.67
Α	548.39	1008.91

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δήμα Ρυμκοτόμης 16/8/91

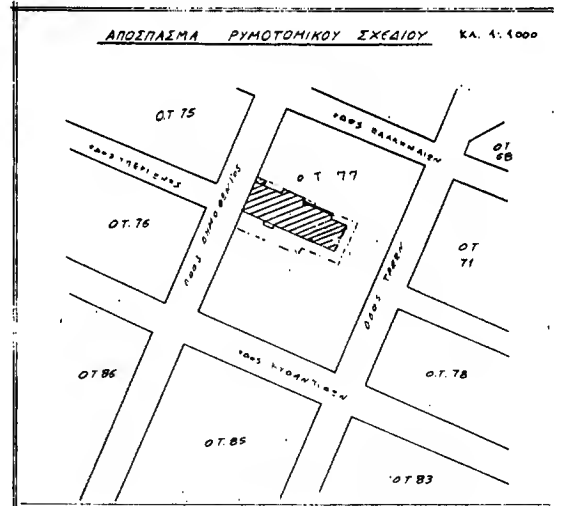
Αρ. 200.00 πρ. 1/6/73 Ε=4250
π. 10.00 π. 500

Σ.Δ. = 2.1

Υψος = 11.00 m.

Σύστημα κρεβ. Γ.Ο.Κ.

Αρχειοθήκη, Ρυμκοτόμης.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Γεώργιος Θεοτοκάτος		
ΕΡΓΟ	Μεταφορά Συντελεστού Δομήσεως		
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	νομός	πόλη ή οικισμός	Διεύθυνση
	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΘΗΝΑ	ΔΗΜΟΦΡΟΝΤΟΣ 49 & ΥΠΕΡΙΠΝΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΕΛΕΝΗ ΚΟΝΤΑΡΙΝΗ-ΣΑΛΛΑ		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΙΜΑΚΑ	
A-1	Τοπογραφικό	1:200	
ΕΥΡ. ΕΞΕΛΙΞΗ	Διάγραμμα		
1.1			
ΕΚΔΟΣΗ	ΟΒΟΜΑΤΕΡΩΝΥΜΟ (αποφ. 200)	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΕΥΝΤΑΞΗ			Μαρτ. 1990
ΕΥΝΤΑΞΗ			

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΟΧΕΥΣΕΩΣ
ΑΡΙΘ. 69196/92
ΕΡΓΟ: μεταφορά συντελεστή δομής
διατηρήσει ακίνητου που βρίσκεται
στο ρυμοτομικό σχέδιο
ΑΘΗΝΑ 5/10/92
ΑΙΕΤΟΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟ ΤΟΝΑΤΟΛ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 8002

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ζευγολατειού (Ν. Κορινθίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/γματος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/γματος 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αριθμ. 5294/24.3.1992 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας με θέμα «Ανάθεση στον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Κορινθίας, της εξουσίας του Νομάρχη να υπογράφει με εντολή του έγγραφα, αποφάσεις και άλλες πράξεις της αρμοδιότητάς του».

5. Την υπ' αριθμ. 150/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου

Ζευγολατειού.

6. Την υπ' αριθμ. 6/5.6.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ζευγολατειού (Ν. Κορινθίας) στα υπ' αριθμ. 19 και 21 οικοδομικά τετράγωνα διά καταργήσεως οδού και δημιουργίας νέας οδού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 8002/1992 πράξη του και του οποίου συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 30 Σεπτεμβρίου 1992

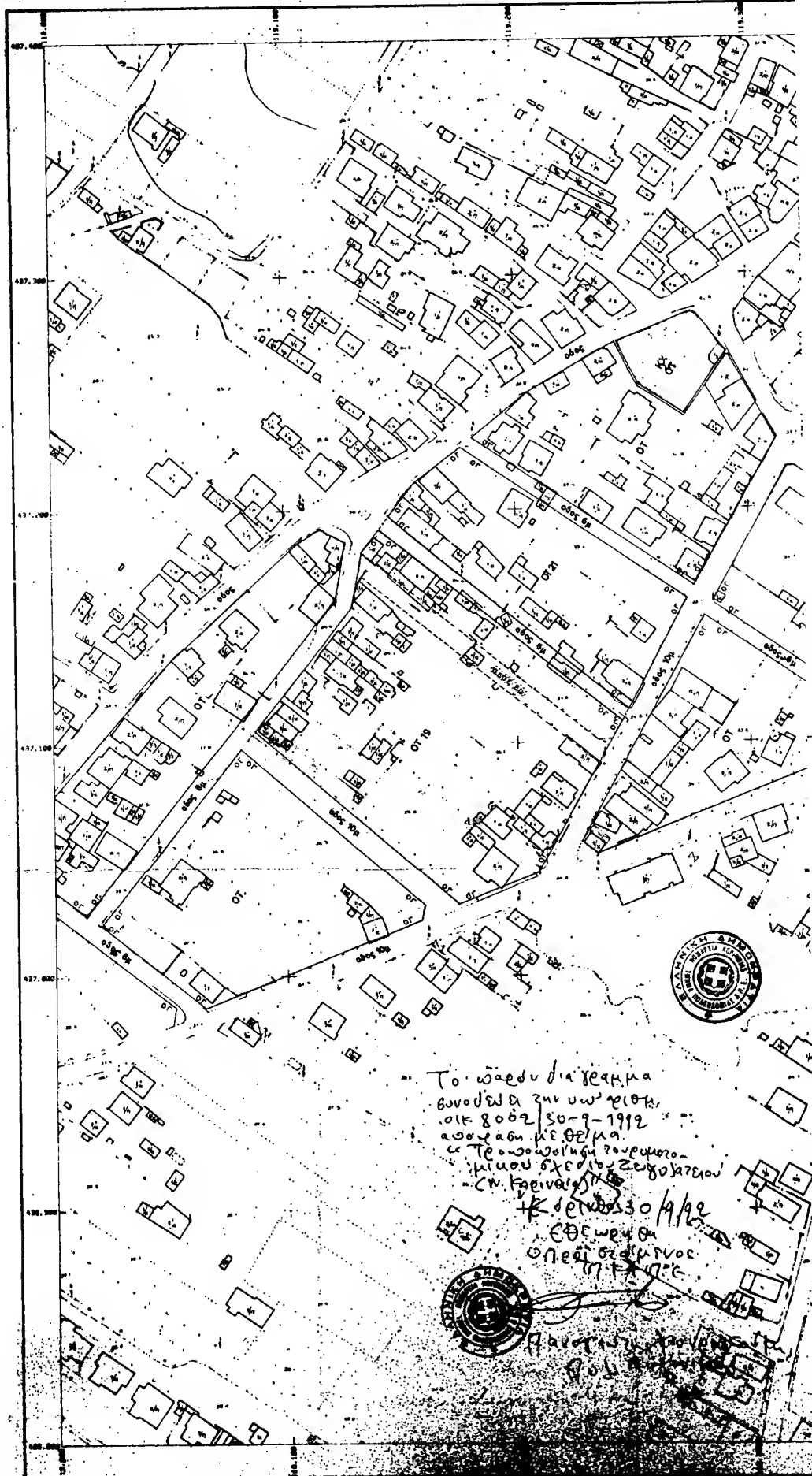
Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΟΝΔΡΟΚΟΥΚΗΣ

ΓΕΥΟΥΣΙΝ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελλάδα: DATUM

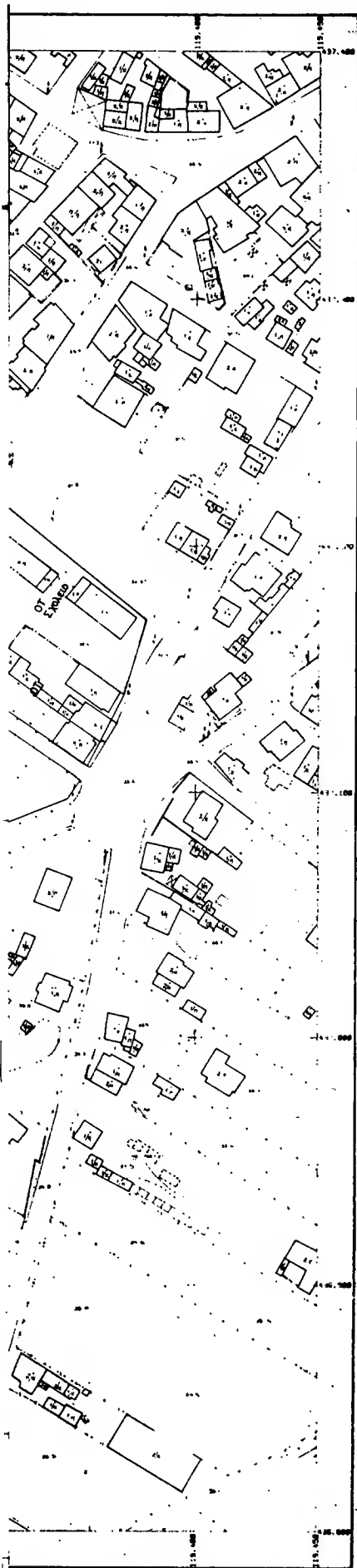
Ευρωπαϊκή Γεωμετρική Προβολή 2°

Κεντρικός μεσημέριος: 21° 0' 0" Δ.Α.Ε.

Οριζόντιο γινόμενο: 1:50.000, το οποίο αντιστοιχεί

στον αριθμό 1:50.000, ΜΑΤΤ του οποίου είναι

1:50.000, με 1:50.000, με 1:50.000



ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΚΟΗ. ΖΕΤΤΟΛΑΤΙΟΤ
 Η συντάξη του διαγράμματος έγινε φωτογραφημένη
 το 1990 από αεροφωτογραφίες αεροπλάνου με
 πλάτος 1:6000 ημερ. 27.5.1985

Εξουσιοδότηση
 Για το σύνθετο των προαναφερθέντων διαγράμματα με την
 αριθ. 151/98 Α.Κ.Σ. Λευκοφάνου.

Λευκοφάνου 20.1.1992

Ο Πρόεδρος του Κοινότητος



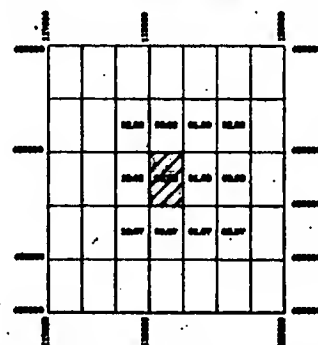
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΖΕΤΤΟΛΑΤΙΟΤ

Τ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

— Κ —	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Καταγωγή)
— Ρ —	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Παράδοση)
— Π —	ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΔΟΣΕΩΣ (Καταγωγή)
— Ρ —	ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟΛΟΓΩΝ (ΚΑΤΕΡΓΑΣΜΕΝΟ ΚΤΙΜΑ)
Ο.Τ. 225	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΝ
— — — — —	ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ή ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Κ.Σ.	ΚΑΤΕΡΓΑΣΜΕΝΟ ΚΕΡΟΣ ΕΚΔΟΧΕΙΝΤΟΣ
Ρ.	ΚΑΤΕΡΓΑΣΜΕΝΟ ΚΕΡΟΣ ΣΤΑΘΕΡΗΣ
Π.Σ.	ΚΑΤΕΡΓΑΣΜΕΝΟ ΚΕΡΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΩΣ
⊙	ΕΚΔΟΧΟ ΑΡΘΡΟ ΚΑΤΕΡΓΑΣΜΕΝΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΝ
⊙	ΕΚΔΟΧΟ ΑΡΘΡΟ ΠΑΡΑΔΟΣΕΩΣ
Δ	ΕΚΔΟΧΟ ΑΡΘΡΟ ΤΡΙΓΩΝΟΚΑΤΕΡΓΑΣΜΕΝΟ
⊙	ΕΚΔΟΧΟ ΑΡΘΡΟ ΠΑΡΑΔΟΣΕΩΣ/ΚΑΤΕΡΓΑΣΜΕΝΟ

ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Μ Ε Λ Ε Τ Η Τ Η Σ



ΚΥΡΙΑΧΟΠΟΙΤΑΟΣ
 ΔΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ
 Αριθ. Α-702. 1992-1993

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΤ ΣΧΕΔΙΟΤ

ΣΧΕΔΙΟ

Π-2.1.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1
 Ο.Τ. 19 & Ο.Τ. 21

ΚΑΛΩΣ

1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΖΕΤΤΟΛΑΤΙΟΤ

ΣΕΠΤ-1992